

PRESENTATIE

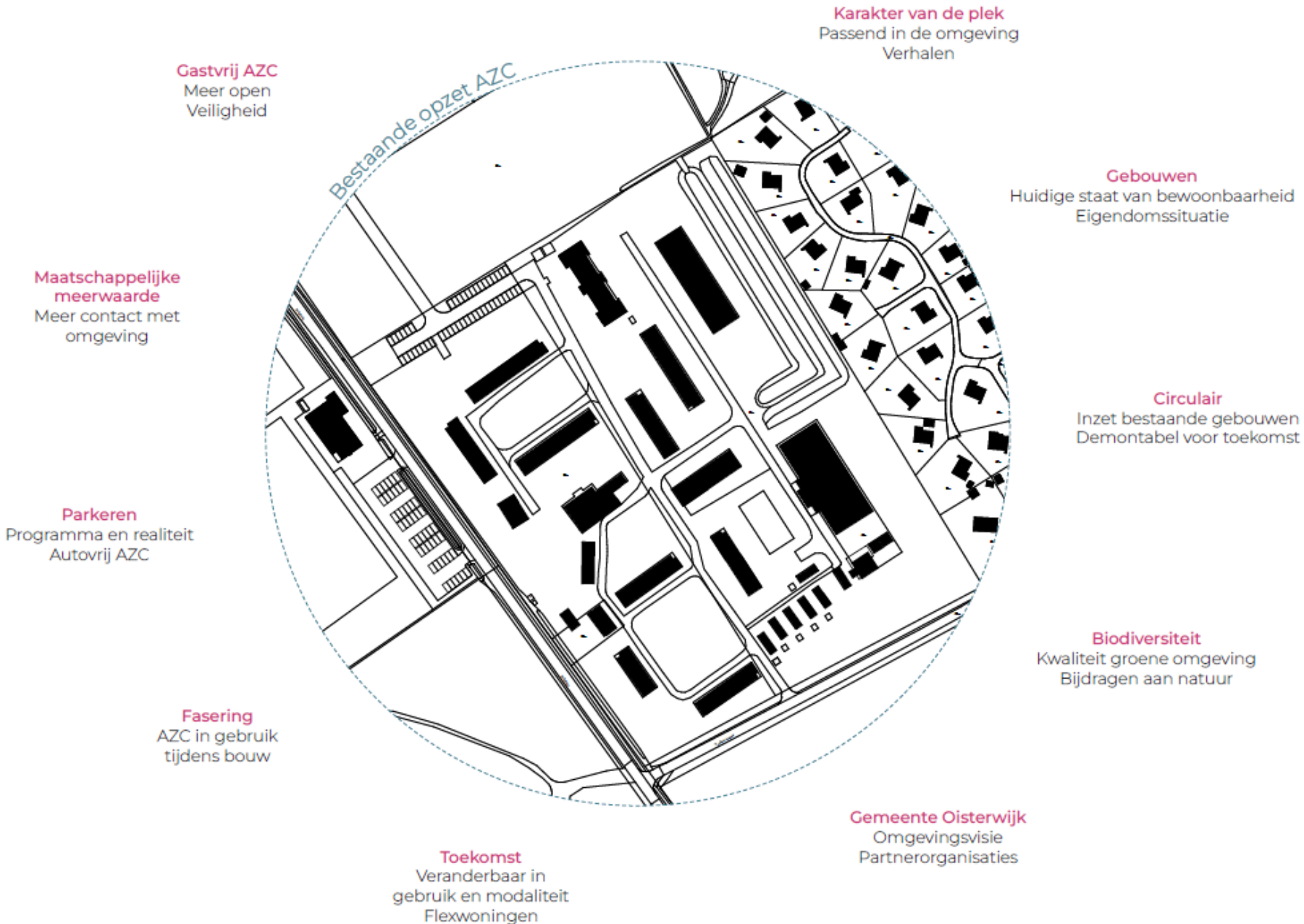
Voorlopig Ontwerp azc Oisterwijk
5 oktober 2023

Referentie: B003166/HW/SS

SOFTWARE
MANAGEMENT EN ADVIES
FINANCIAL STRUCTURES

BRINK

OPGAVE HERONTWIKKELING AZC OISTERWIJK

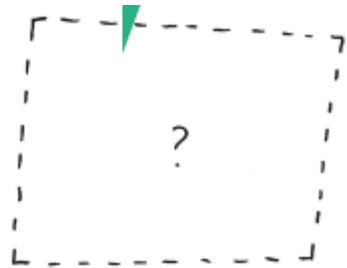


drift
hott

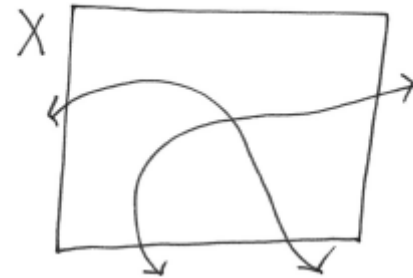
BRINK



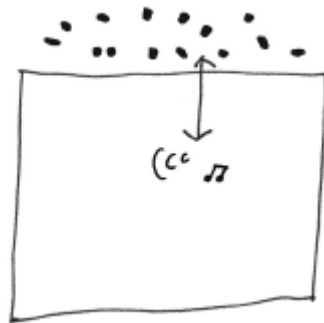
Huidige situatie
Verscholen in het groen



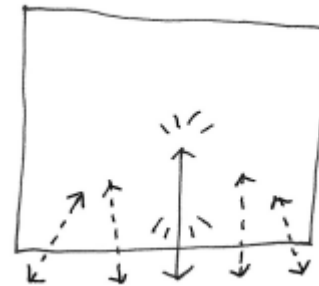
Kernwaarden
Leefbaar, veilig, beheersbaar



Gastvrij én veilig
Meer open azc



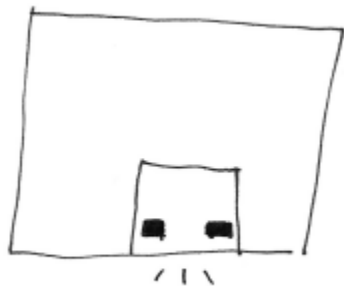
Buren
Rekening houden met
geluidsoverlast



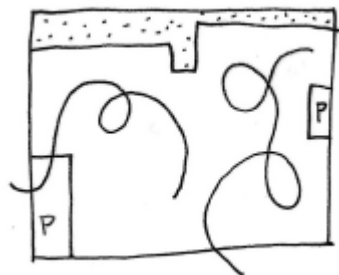
Nieuwsgierig en welkom
Azc mag gezien worden



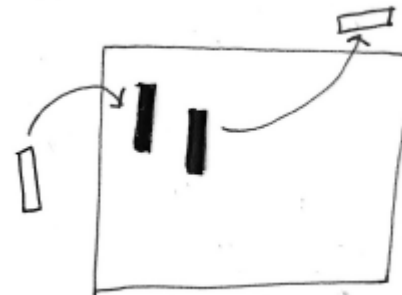
Verkeersveilig
Veiliger aan de randen



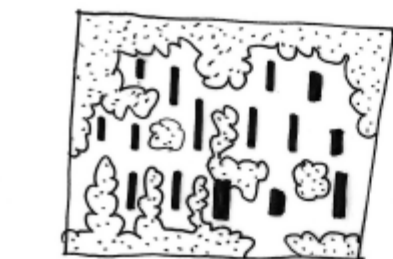
Maatschappelijke meerwaarde
Contact met omgeving



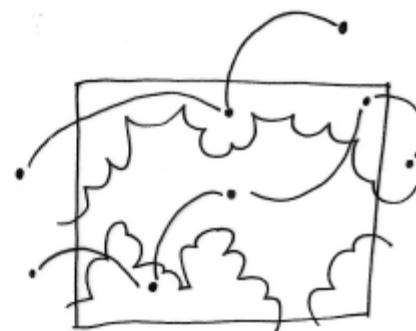
Sport en ontspanning
Veel ruimte voor
ontspanning



Circulair
Demontabel, hergebruik
materialen



Groen
Groene karakter behouden



Natuurinclusief
Verrijken flora en fauna



Overleg
In gesprek blijven

LANDSCHAP ALS UITGANGSPUNT



Concept landschapontwerp



1. Groen als drager van het gebied



2. Indeling van ruimtes door gebruik en functie



3. Heldere en duidelijke infrastructuur, samenhang door materialisatie

Diverse typologieën: boswonen, hofwonen, de laan, entreeplein, schoolplein

BRINK

PROCES

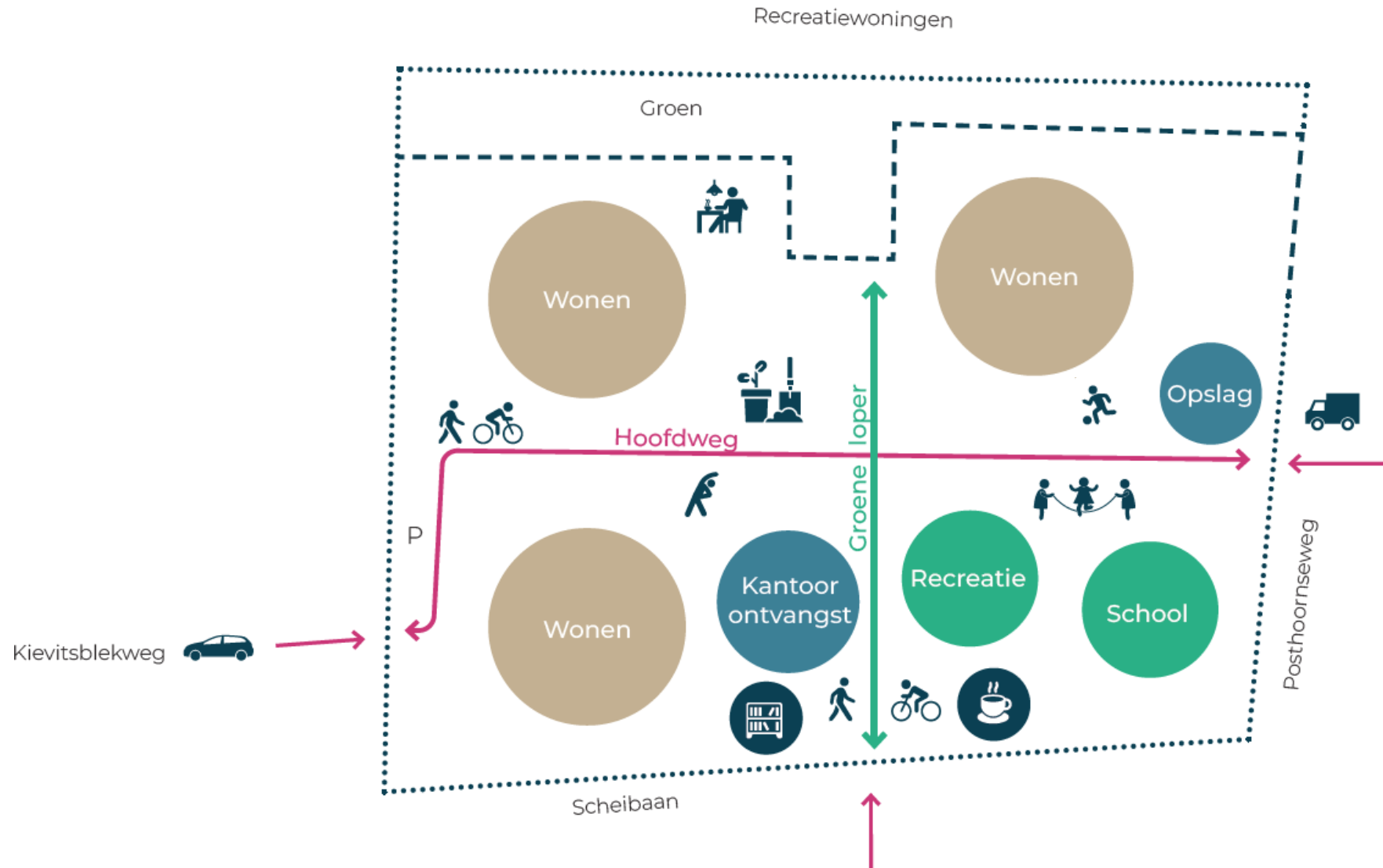
Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen en Voorlopig Ontwerp in nauw overleg met gebruikers tot stand gekomen:

- Team azc
- Team amv
- PO school, VO school en gemeente

En in gesprek met:

- Gemeente (scholen, omgevingsvergunning, verkeer)
- Omwonenden (incl. bedrijven)
- Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
- Natuurmonumenten, Brabants Landschap

NIEUWE SITUATIE: CONCEPTUELE OPZET



drift
hoff

BRINK

KLEUR EN MATERIAAL WONINGEN



Kleuren kozijnen

Kleuren voordeuren



Inspiratie
Groene omgeving in de verschillende seizoenen



Inspiratie
Metselwerk gebouw C en F



Gevels

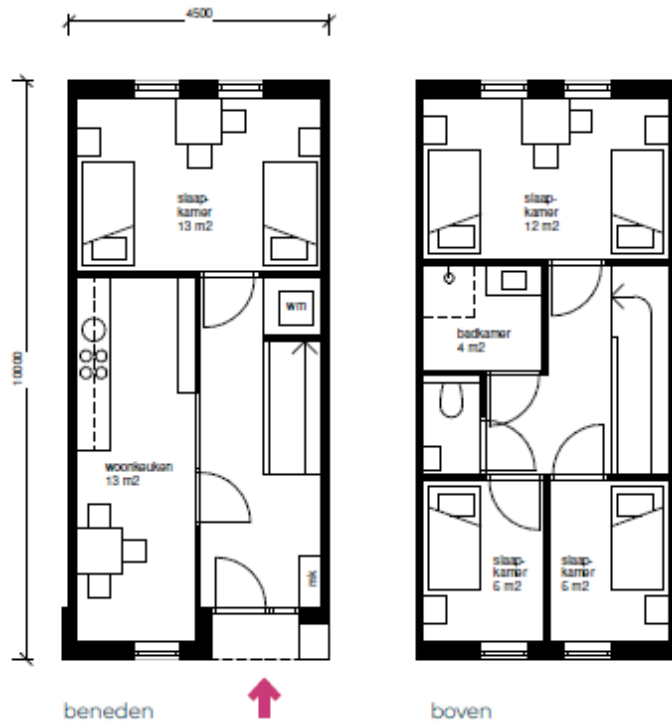
Galerij

drift
hott

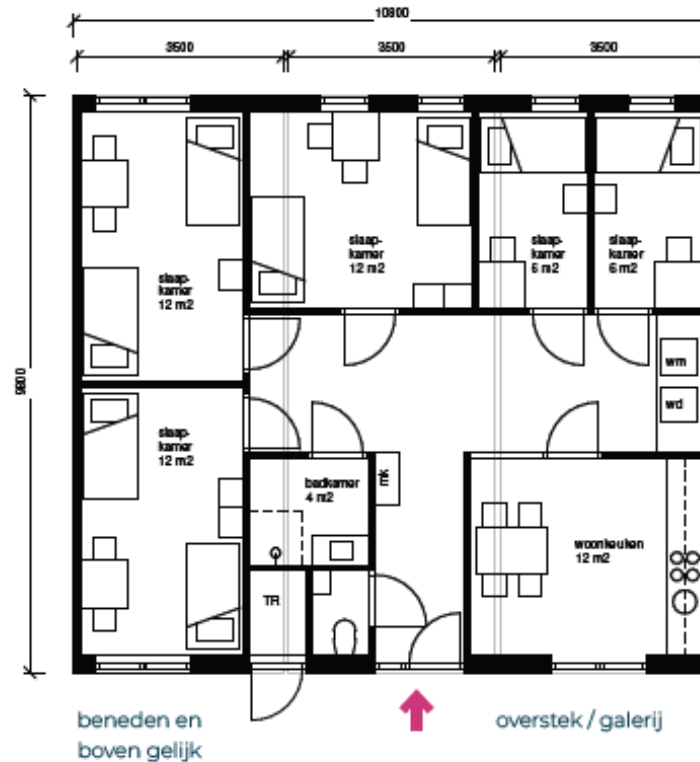
BRINK

PLATTEGRONDEN - MODULAIR

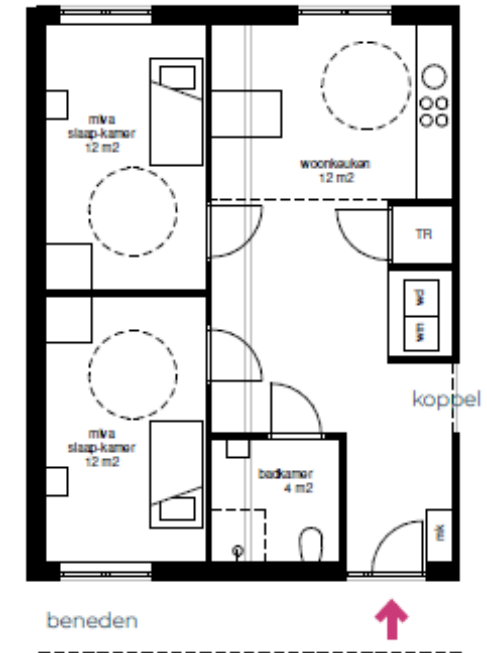
A 6-persoons woning, grondgebonden



B 8-persoons woning, galerij



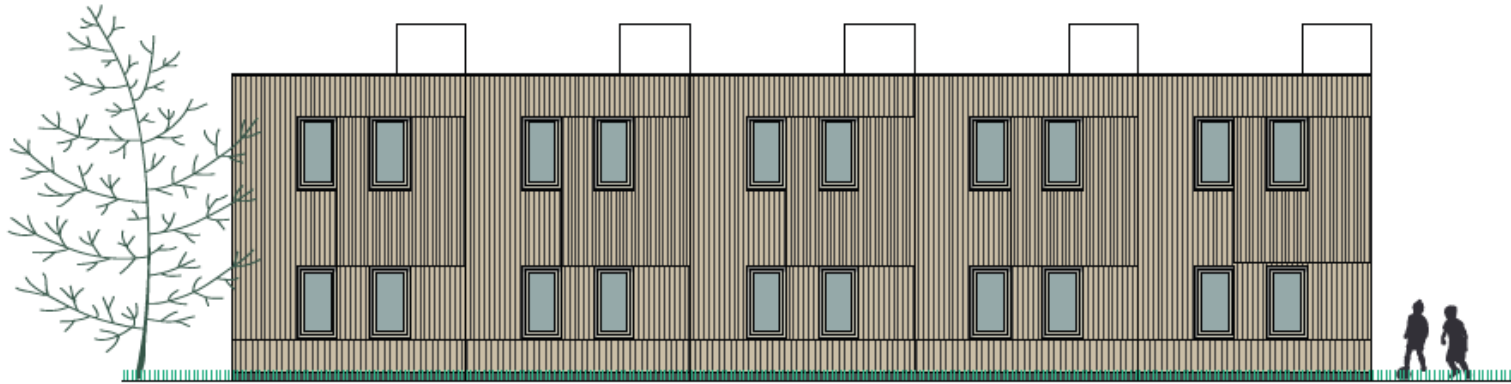
C 4-persoons woning / 2-persoons MiVa woning



Schets grondgebonden
woningen



voorgevel



achtergevel

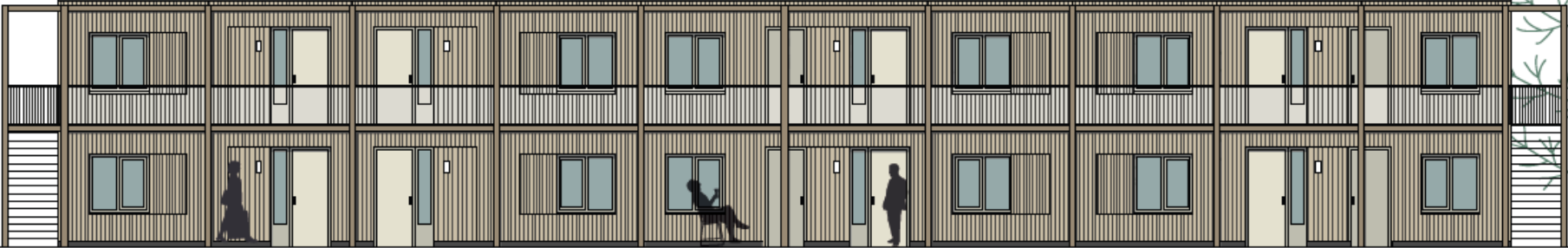


kopgevels

drift
hofs

BRINK

Schets galerij woningen



voorgevel



achtergevel



kopgevel



drift
hofs
BRINK

KLEUR EN MATERIAAL DIENSTGEBOUWEN



Kleuren kozijnen

Gevelkleuren



Inspiratie
Groene omgeving in de verschillende seizoenen



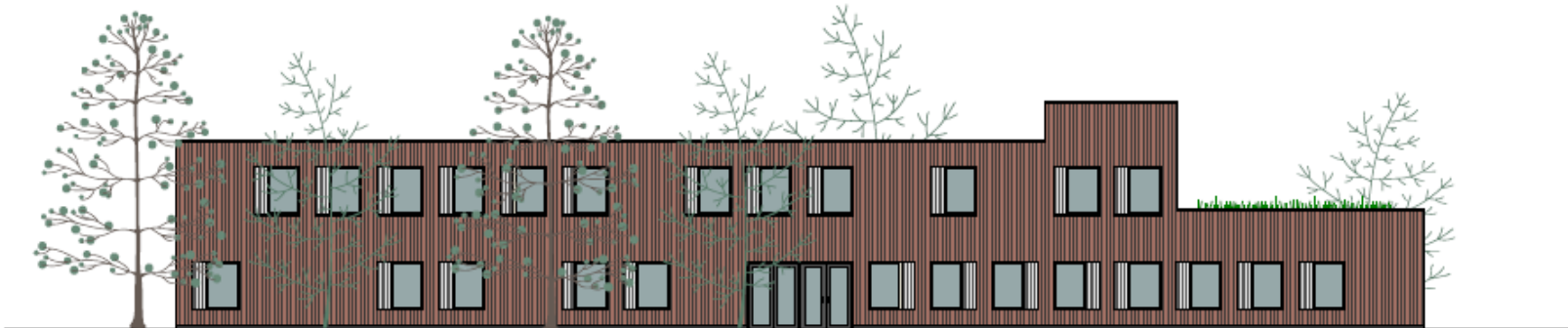
Inspiratie
Metselwerk gebouw C en F



drift
hofs

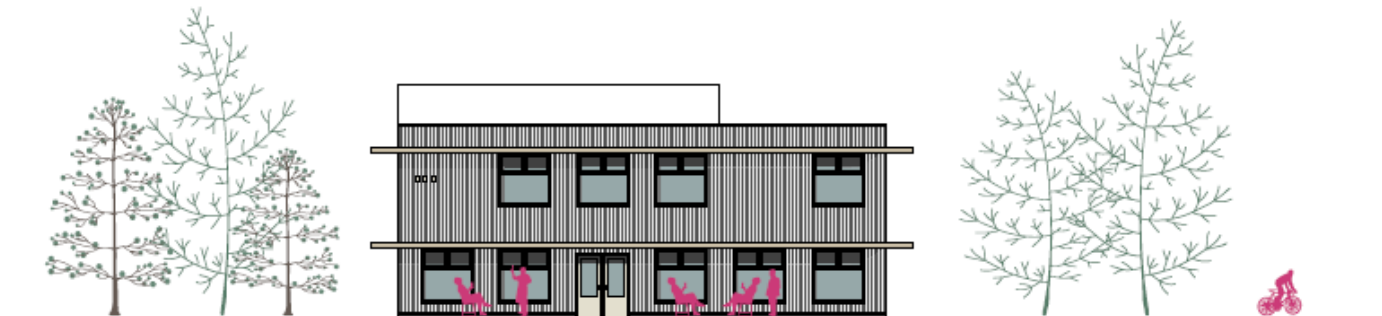
BRINK

Schets kantoorgebouw



drift
hofs
BRINK

Schets Activiteitengebouw



drift
hott

BRINK

Schets schoolgebouw



drift
hott

BRINK

EN VERDER

- Maatschappelijke meerwaarde: Kwartiermaker Morgenmakers
- Circulariteit: circulaire sloop, materialenlijst
- Energieconcept, duurzaamheid
- Beperking geluid naar burens
- Voorlopige planning:
 - Start aanbesteding oktober 2023
 - Contracteren aannemer Q3 2024
 - Oplevering Definitief Ontwerp Q3 2024
 - Realisatie vanaf eind 2024 in 3 of 4 fasen



BRINK